

Kupní smlouva,

kteřou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

G&V Administrators v.o.s.

IČ: 08041555

se sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město

zastoupená: Mgr. Michalem Večeřou, společníkem

firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl A, vložka 26672

e-mail: mv@gavadministrators.com

tel:

insolvenční správce dlužníka:

Windsor Enterprise s.r.o.

.....

sídlo:

spisová značka insolvenčního řízení: KSBR 26 INS 16483/2022

účet majetkové podstaty:

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,

(dále také jako „Kupující“)

Preambule

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 30.11.2022, č.j. KSBR 26 INS 16483/2022-A-10, byl zjištěn úpadek dlužníka: Windsor Enterprise s.r.o., IČ: 28332431, DIČ: CZ28332431, sídlo: Zelenářská 23/7, 669 02 Znojmo, (dále jen „Dlužník“), byl zjištěn úpadek Dlužníka, prohlášen konkurs na majetek Dlužníka, a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena INSKOL v.o.s., IČ: 06953859, se sídlem Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná, provozovna Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 8.3.2023, č.j. KSBR 26 INS 16483/2022-B-17, byla novým insolvenčním správcem Dlužníka ustanovena G&V Administrators v.o.s., IČ: 08041555, Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město.

2. Zajištěný věřitel Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal e Gen. m. b. H. se sídlem Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakousko, udělil dne 11.4.2023 pokyn ke zpeněžení zajištěného majetku prodejem mimo dražbu podle § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, formou elektronické aukce.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovité věci: pozemek parc.č. 626/1 v katastrálním území Kuchařovice, obec Kuchařovice, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí *cena dosažená vydražením v aukci* Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádaného společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka:

IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu, neboť si celý Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho stavem (zejména se skutečností, že na Předmětu převodu vážne věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení VN, nadzemního vedení VN a podpěrného bodu VN dle ZPMZ č. 817, oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, zapsáno v katastru pod V-139/2018-713, a že je přes Předmět převodu evidováno vodovodní potrubí, které má ochranné pásmo) a že jeho fyzický i právní stav je mu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje a přebírá Předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 18568-785/2023.

2. K přechodu nebezpečí škody na Předmětu převodu dojde ke dni vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

3. Prodávající neodpovídá za vady na Předmět převodu, a to ani za vady skryté. Kupující si je vědom, že Prodávající neposkytuje Kupujícímu na Předmět převodu žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny. Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad nemovité věci, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od této smlouvy pro jakékoli případné vady Předmět převodu.

4. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, jak je definován v insolvenčním zákoně, nebo obdobné řízení podle jakýchkoliv zahraničních právních předpisů, ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani jiné obdobné řízení dle zahraničních právních předpisů. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy nebrání jakýkoli smluvní či jiný závazek Kupujícího, soudní nebo správní rozhodnutí, které je vůči Kupujícímu závazné nebo se vztahuje na majetek Kupujícího či jeho část.

Kupující dále prohlašuje, že není osobou vyloučenou dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Předmětu převodu uhradí Kupující.

3. Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik předání Předmětu převodu se považuje den zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem je Předmět převodu Prodávajícím předán Kupujícímu a Kupujícím převzat od Prodávajícího.

5. Zástavní práva a související zápisy týkající se Předmětu převodu, zapsaná na listu vlastnictví, v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením Předmětu převodu zanikají a Prodávající na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá Kupujícímu potvrzení o zániku těchto věcných práv. Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se Předmětu převodu v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením Předmětu převodu zanikají.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení si ponechá Kupující a Prodávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisem oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla jimi přečtena, důkladně se seznámily s jejím obsahem, vůči kterému nemají žádných námitek a prohlašují, že tuto smlouvou uzavírají po vzájemném

projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V dne:

V dne:

.....
G&V Administrators v.o.s.
insolvenční správce dlužníka:
Windsor Enterprise s.r.o.

.....
.....